P.U.G. Comuna ZALHA
JUDEȚUL SĂLAJ
REGLEMENTĂRI URBANISTICE-ZONIFICARE

Sit Ceaca - „Baza dealului Mihăiesii”			Sit Ceaca - „Ponoare” RAN 143085.01			Sit Ceaca - „Dumbrava” RAN 143085.01			Sit Zalha - „Arinoasa” RAN 143076.03			Z.P. Sit Zalha - „Arinoasa”		
Mihăiesii”														
1	633610.664	391730.323	1	632907.618	391593.387	1	632761.656	391174.671	1	633501.526	388318.831	1	633697.978	388387.090
2	633592.628	391737.260	2	632858.176	391601.720	2	632734.436	391164.116	2	633512.347	388300.101	2	633697.352	388369.452
3	633578.754	391705.563	3	632818.735	391636.161	3	632696.106	391188.559	3	633523.169	388292.610	3	633680.913	388339.042
4	633571.037	391682.937	4	632810.958	391679.491	4	632661.664	391219.112	4	633536.488	388316.334	4	633666.702	388332.982
5	633568.488	391682.657	5	632630.556	391256.331	5	632630.556	391256.331	5	633555.317	388332.150	5	633655.773	388327.988
6	633570.708	391910.682	6	632827.623	391718.932	6	632611.668	391319.104	6	633566.871	388344.636	6	633647.616	388322.557
7	633579.587	391923.168	7	632860.398	391754.483	7	632643.888	391405.508	7	633577.693	388353.377	7	633640.541	388316.334
8	633599.565	391933.713	8	632880.952	391770.039	8	632693.328	391452.426	8	633591.844	388357.122	8	633627.638	388300.934
9	633625.648	391932.880	9	632908.172	391770.039	9	632733.881	391460.203	9	633609.741	388349.214	9	633618.065	388286.783
10	633645.626	391908.240	9	632927.615	391755.596	10	632775.544	391452.426	10	633621.811	388342.139	10	633602.249	388269.302
11	633649.233	391879.695	10	632939.281	391733.159	11	632812.763	391433.539	11	633635.876	388338.591	11	633588.930	388252.237
12	633645.071	391838.816	11	632950.391	391688.935	12	632834.020	391404.204	12	633644.703	388339.642	12	633577.860	388244.745
13	633639.759	391796.640	12	632949.280	391660.604	13	632843.316	391372.988	13	633673.421	388353.377	13	633573.531	388241.415
14	633633.139	391768.090	13	632944.280	391635.606	14	632858.315	391327.436	14	633681.746	388365.031	14	633569.368	388237.670
15	633629.810	391752.521	14	632905.047	391620.607	15	632864.426	391276.885	15	633682.578	388375.636	15	633558.131	388249.999
16	633625.370	391744.552	15	632930.392	391612.830	16	632857.204	391244.665	16	633676.335	388380.014	16	633545.644	388248.491
Z.P. Sit Ceaca - „Baza dealului Mihăiesii”			**Z.P. Sit Ceaca - „Ponoare”**			17	632830.539	391223.000	17	633662.600	388378.349	17	633539.401	388250.156
1	633630.305	391720.196	1	632824.012	391777.539	18	632803.319	391197.447	18	633650.530	388377.517	18	633526.109	388257.235
2	633641.110	391752.036	2	632861.231	391803.648	**Z.P. Sit Ceaca - „Dumbrava”**			19	633638.043	388373.771	19	633504.023	388261.304
3	633652.840	391795.738	3	632930.670	391804.203	1	632782.488	391102.732	20	633625.973	388374.187	20	633480.872	388257.648
4	633659.083	391854.424	4	632969.000	391743.653	2	632654.998	391089.608	21	633618.481	388380.847	21	633447.418	388350.879
5	633668.332	391901.248	5	632980.666	391679.769	3	632525.634	391162.728	22	633603.914	388382.511	22	633435.541	388365.031
6	633652.216	391952.442	6	632969.000	391633.662	4	632505.885	391305.216	23	633587.682	388380.847	23	633408.645	388365.031
7	633598.524	391948.696	7	632955.113	391588.110	5	632578.129	391494.576	24	633576.444	388380.847	24	633402.574	388389.587
8	633531.722	391939.331	8	632923.449	391558.112	6	632727.978	391597.111	25	633564.374	388379.598	25	633408.645	388410.308
9	633536.717	391880.645	9	632855.121	391557.001	7	632853.732	391530.572	26	633555.217	388373.771	26	633352.574	388418.306
10	633548.579	391802.696	10	632809.569	391557.553	8	632920.851	391412.082	27	633544.812	388361.701	27	633547.077	388422.468
11	633537.944	391747.666	11	632779.016	391567.549	9	632954.350	391322.090	28	633531.909	388354.209	28	633543.725	388417.473
12	633567.933	391712.704	12	632780.127	391672.547	10	632920.851	391284.593	29	633510.082	388347.133	29	633547.077	388414.144
13	633583.541	391702.715	13	632790.682	391697.545	11	632906.228	391254.595	30	633506.520	388346.717	30	633565.513	388414.144
14	633600.397	391697.720							31	633498.612	388342.139	31	633547.077	388422.804
15	633614.132	391700.862							32	633496.965	388216.497	32	633482.621	388219.183
									33	633475.519	388247.304	33	633475.519	388247.304
									34	633442.443	388313.624	34	633696.929	388419.971

Bilanț teritorial sat Zalha				
Zone funcționale	Existent		Propus	
	ha	%	ha	%
Locuințe și funcțiuni complementare	62,56	89,46	75,81	90,06
Locuințe colective	0,05	0,07	0,05	0,06
Instituții și servicii de interes public	1,71	2,45	1,81	2,15
Unități agro-zootehnice	0,69	0,99	0,8	0,95
Căi de comunicație și transport	2,79	3,99	3,69	4,38
Spații verzi, sport, agrement, protecție	0,36	0,51	0,36	0,43
Gospodărie comunală, cimitire	1,38	1,97	1,43	1,70
Terenuri cu destinație specială	0,01	0,01	0,01	0,01
Construcții tehnico-edilitare	0	0,00	0	0,00
Alte zone (terenuri neconstruibile, ape, etc.)	0,38	0,54	0,22	0,26
TOTAL	69,93	100,00	84,18	100,00

Bilanț teritorial sat Ciureni				
Zone funcționale	Existent		Propus	
	ha	%	ha	%
Locuințe și funcțiuni complementare	30,05	88,73	53,54	92,14
Locuințe colective	0	0,00	0	0,00
Instituții și servicii de interes public	0,53	1,20	0,53	0,91
Unități agro-zootehnice	0,36	0,82	0,36	0,62
Căi de comunicație și transport	3,6	8,18	3,39	5,83
Spații verzi, sport, agrement, protecție	0	0,00	0	0,00
Gospodărie comunală, cimitire	0,2	0,45	0,18	0,31
Terenuri cu destinație specială	0	0,00	0	0,00
Construcții tehnico-edilitare	0	0,00	0	0,00
Alte zone (terenuri neconstruibile, ape, etc.)	0,27	0,61	0,11	0,19
TOTAL	44,01	100,00	58,11	100,00

Bilanț teritorial sat Ceaca				
Zone funcționale	Existent		Propus	
	ha	%	ha	%
Locuințe și funcțiuni complementare	57,15	92,15	62,86	92,74
Locuințe colective	0	0,00	0	0,00
Instituții și servicii de interes public	0,78	1,26	0,78	1,15
Unități agro-zootehnice	0	0,00	0	0,00
Căi de comunicație și transport	2,12	3,42	2,34	3,45
Spații verzi, sport, agrement, protecție	0	0,00	0	0,00
Gospodărie comunală, cimitire	1,58	2,55	1,58	2,33
Terenuri cu destinație specială	0	0,00	0	0,00
Construcții tehnico-edilitare	0	0,00	0	0,00
Alte zone (terenuri neconstruibile, ape, etc.)	0,39	0,63	0,22	0,32
TOTAL	62,02	100,00	67,78	100,00

Denumire	Biserica ortodoxă "Sf. Arhangheli Mihail și Gavril"- obiectiv propus pentru clasare					
Datare	1821					
Adresa poștală	Sat Zalha, comuna Zalha					
Coordonate imobil	1	633578.078	388277.137			
	2	633570.615	388277.808			
	3	633569.249	388262.318			
	4	633576.712	388261.647			
Coordonate zona protejată	1	633434.176	388341.694	18	633702.629	388355.085
	2	633431.875	388351.682	19	633699.257	388328.475
	3	633492.537	388392.694	20	633701.499	388321.392
	4	633526.076	388416.374	21	633685.200	388300.553
	5	633547.805	388425.796	22	633678.011	388279.346
	6	633560.501	388428.425	23	633671.857	388259.309
	7	633571.158	388429.269	24	633649.284	388253.916
	8	633592.982	388426.110	25	633633.078	388249.619
	9	633613.899	388422.530	26	633622.748	388244.391
	10	633627.624	388421.157	27	633601.857	388224.761
	11	633641.762	388420.607	28	633607.738	388204.383
	12	633663.922	388423.070	29	633601.995	388202.462
	13	633675.589	388425.131	30	633580.811	388193.009
	14	633687.942	388429.526	31	633496.965	388216.497
	15	633700.982	388432.684	32	633482.621	388219.183
	16	633703.315	388390.795	33	633475.519	388247.304
	17	633703.452	388368.270	34	633442.443	388313.624

TRUP **B1**
S =19,72 ha

sat **CIURENI**
S =58,11 ha

TRUP **B**
S =38,39 ha

TRUP **A1**
S =0,16 ha

sat **ZALHA**
S =84,18 ha

TRUP **A**
S =83,88 ha

sat **CEACA**
S =67,78 ha

TRUP **E**
S =67,78 ha

Biserica ortodoxă "Sf. Arhangheli Mihail și Gavril"- obiectiv propus pentru clasare

Zalha - „Arinoasa” RAN 143076.03

Ceaca - „Baza dealului Mihăiesii”

Ceaca - „Ponoare” RAN 143085.01

Ceaca - „Dumbrava” RAN 143085.01

ȘIMIȘNA

LEGENDĂ

limite
- limita unității administrativ-teritoriale
- limita intravilanului propus
- limite cadastrale
- limita zonei centrale

zonificare funcțională
- zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare
- zonă pentru locuințe colective
- zonă pentru instituții publice și servicii
- zonă pentru unități agro-zootehnice
- zonă pentru sport
- zonă gospodărie comunală, cimitire
- terenuri cu destinație specială
- zonă pentru construcții tehnico-edilitare
- zonă ape
- situri arheologice
- obiective cu arhitectură tradițională
- obiectiv propus pentru clasare categoria B - monumente de arhitectură

zone de risc
- zone cu risc de alunecări de teren
- zone cu risc de inundabilitate

zone de protecție/interdicție
- zone de protecție pe baza normelor sanitare
- zone de protecție față de construcții și culoare tehnice
- zone de protecție față de obiective cu valoare de patrimoniu - situri arheologice
- zona de protecție față de obiectivul propus pentru clasare

căi de comunicații
- 108S drum județean
- DC42 drum comunal
- străzi existente și drumuri de exploatare

rețele edilitare
- linie electrică aeriană 20 kV

Dreptul de publicare sau multiplicare a acestui document apartine în exclusivitate societății AEDILIS PROIECT Baia Mare. Reproducerea continutului este posibilă numai cu acordul prealabil scris al autorului.
©Copyright. AEDILIS PROIECT, 2018

AEDILIS PROIECT
STR.3 MAI NR.26, BAIA MARE, TEL/FAX: +40362/401917
OFFICE@AEDILISPROIECT.RO, WWW.AEDILISPROIECT.RO

VERIFICATOR	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT/ EXPERTIZĂ NR./ DATA
PROIECTANT GENERAL: S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L.				BENEFICIARI: COMUNA ZALHA
				PROIECT NR.: AED-119-2016
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	SCARA: 1:5000	TITULUL PROIECTULUI: PLAN URBANISTIC GENERAL
				FAZA: P.U.G.
SEF PROIECT	arh. FLORUȚ FLORIN DAN			TITULUL PLANȘEI: REGLEMENTĂRI URBANISTICE-ZONIFICARE
PROIECTAT	arh. FLORUȚ FLORIN DAN		DATA: 2019	Comuna ZALHA, sate aparținătoare ZALHA, CIURENI, CEACA
DESENAT	ing. geogr. FAUR CAMELIA			PLANȘA NR.: 3 A